



Vraagprijs:
€ 269.500 k.k.

Graaf Janstraat 65

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

59 m²

Inhoud

189 m³

Bouwjaar

1973

Aantal kamers

2

Aantal slaapkamers

1

Energie label

D

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Sfeervol 2-kamer appartement op de 3e woonlaag met een ruime woonkamer van ca. 27 m², open keuken (ca. 6 m²) en een balkon op ZO. Dit recent gerenoveerde appartement heeft een aantrekkelijke ligging, in de groene woonwijk "Driemanspolder" op loopafstand van het wijkwinkelcentrum "de Vijverhoek", de gezellige Dorpsstraat, Winkelcentrum Stadshart en opstapplaats RandstadRail.

Bijzonderheden:

- geheel gerenoveerd 2022
- gedeeltelijk dubbel glas
- verwarming en warm water middels c.v. blok systeem (geen boilers!)
- grote (eigen) berging én collectieve fietsenberging in de onderbouw
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 221,-- per maand (excl. voorschot stoken € 75,-- en excl. water)
- oplevering in overleg

Indeling:

Begane grond met ruime entreehal, v.v. bellenbord en intercom.

Afgesloten 2e hal met toegang tot 2 liften - of trappen

- naar de woon-etages en de (fietsen) bergingen op de 1e verdieping.

Entree tot de woning middels een hal met intercom, meterkast en bergkast.

Moderne aparte toiletruimte uit 2022.

De luxe keuken (2022) is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- vlakscherm (re-circulatie) afzuigscherm
- 4- pits inductie kookplaat
- koel/vriescombinatie
- vaatwasser
- combi-oven
- aansluiting wasmachine.

De keuken met spoeleiland (ca. 6 m²) staat in open verbinding met de ruime, en door de grote raampartijen vooral lichte woonkamer (ca. 27 m²) met vrij uitzicht.

De ruime slaapkamer (ca. 12 m²) biedt toegang tot het balkon gelegen op ZO. Deze kamer beschikt over een praktische vaste kast en toegang tot de (en suite) badkamer.

De volledig betegelde badkamer (2022) is voorzien van:

- inloofdouche
- wastafelmeubel met verwarmde spiegel

Zie jij je hier al wonen? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.













Plattegrond



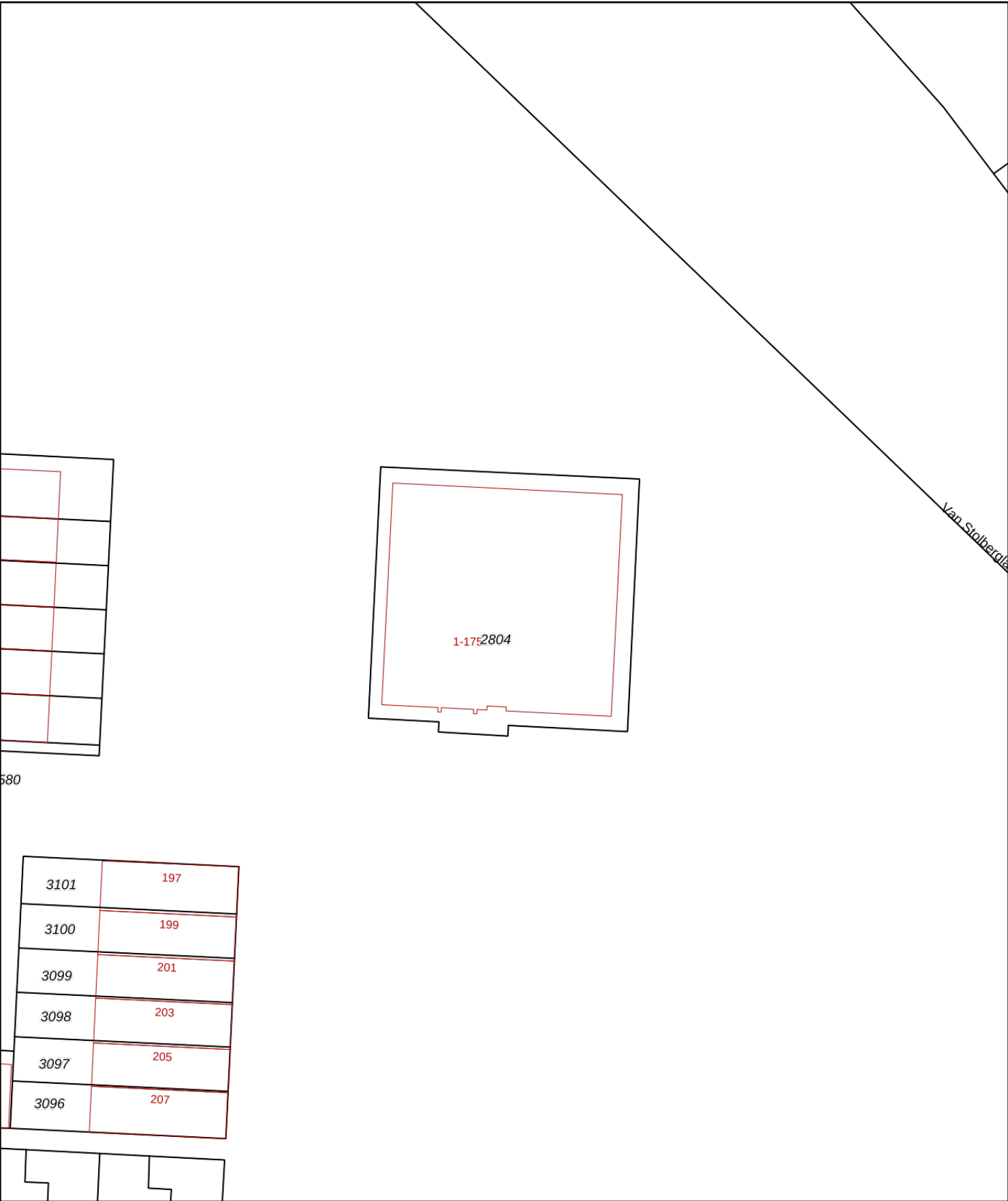
Plattegrond

← 1.91 m →

Berging



↑ 2.80 m ↓



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zoetermeer

E

2804


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ